

Sèmè-Podji



Impôts en ligne

Notre projet / Refondre le système de gestion du foncier grâce au numérique et étendre cette refonte à tous les services de la mairie (actes domaniaux, archives, collecte de taxes, adressages...).

“Le projet de numérisation du foncier à Sèmè-Podji peut répondre à l'évolution des besoins, parce qu'il n'y a pas de limites à tout ce qui est numérique.”

Etienne Gnonlonfoun,
membre du groupe local ASToN
à Sèmè-Podji

Nos pistes de solutions

1. **Collecter et authentifier** les titres de propriétés en impliquant les services communaux et les parties prenantes.
2. **Numériser** les données foncières authentifiées.
3. Développer **une plateforme numérique contenant toutes les données liées au foncier** (titres de propriété authentifiés, plan cadastral de la ville...), permettant la consultation des titres, la demande de mutation de droits de propriétés et leur paiement en ligne.
4. Définir avec l'Agence Nationale de l'Innovation de Sèmè City, les **modalités de co-construction de la solution numérique** (par l'organisation d'un Hackaton par exemple).
5. Créer une **plateforme accessible** et expérimenter son utilisation pour s'assurer que cette solution garantit la maîtrise et la gestion du foncier.



Sèmè-Podji en chiffres

Population :
400 000 habitant.e.s

Superficie : **259 km²**

Nombre
d'arrondissements : **6**

Déploiement du RFU
(Registre Foncier Urbain)
à Seme-Podji : **2007**

Nombre de parcelles
numérisées au cadastre
national :
1 530 879 (32%)






Sèmè-Podji et la gestion administrative complexe du foncier

Face aux tensions ressenties par les services de la mairie et les administré.e.s, il convient de réduire significativement les insuffisances et dysfonctionnements de la gestion administrative du foncier. Cela permettra de sécuriser et fiabiliser l'établissement des actes domaniaux, mais aussi de libérer les réserves foncières pour l'implantation d'équipements socioéconomiques ou la mise à disposition de terres arables.

Les défis à relever

- L'acquisition d'une propriété est un enjeu majeur de développement dans une ville entourée d'eau et de marais avec 70% de terres marécageuses.
- Malgré un objectif politique national de changement des pratiques, l'utilisation des technologies numériques n'est pas encore assez répandue dans l'application des politiques et des services publics.
- La gestion du foncier n'est pas numérisée et l'administration réalise ses actions manuellement. Face à l'afflux de demandes, le service de la mairie doit faire face à de nombreux conflits et litiges avec les administrés.

Nos objectifs

-  Réduire les délais de réponse aux demandes de documents fonciers archivés.
-  Faire décroître le nombre de litiges qui encombrant le tribunal de Porto Novo.
-  Impliquer les ressources humaines et financières locales pour rendre ce projet de digitalisation réalisable. Cela passera par une appropriation des nouveaux outils et méthodes de travail par l'administration.
-  Rendre les données foncières publiques et accessibles à toute la population.
-  Elargir l'assiette fiscale de la municipalité et maîtriser ses recettes grâce à une meilleure gestion du foncier.

Ce contenu est issu de la recherche préliminaire que la ville a réalisée dans le cadre du projet ASToN en 2021